FIBOIS 04-05

L'interprofession de la filière bois des Alpes de Haute Provence et des Hautes-Alpes

Le bois dans la construction tertiaire

Marseille, vendredi 4 juillet 2014

Compte rendu d'opération

Fibois 04-05 a organisé à Marseille la visite de deux opérations exemplaires en bois. Tout d'abord, deux salles de spectacle sur le site de la Friche de la Belle de Mai. Puis, un petit bâtiment en R+3 bois/béton et comprenant parking, commerces et bureaux en cours de réalisation dans le quartier de Saint Barnabé.

Le rendez-vous est donné à 9h30 au café Les Grandes Tables de la Friche de la Belle de Mai. Une vingtaine de professionnels sont présents parmi lesquels une majorité d'architectes mais aussi des charpentiers, un menuisier et un bureau d'étude structure.

Après un mot d'introduction de Thomas Poisson, responsable immobilier à la Friche, le groupe est invité à découvrir les salles de spectacles en présence de Gilles Landerer, qui a suivi le chantier pour l'entreprise de construction Bois Scop Triangle. Il explique que le chantier était particulier pour plusieurs points. Tout d'abord, il s'agit d'une opération de réhabilitation importante. De l'ancien entrepôt quelques murs ont été conservés. De plus, les délais étaient très courts: 7 mois, démolition comprise, et le chantier devait se tenir en site occupé avec très peu de place pour la grue.

La charpente sous-tendue en lamellé collé est apparente et porte les coursives. Un jeu d'ombre et de lumière est ainsi créé entre la charpente en épicéa et les murs recouverts de pièges à son en bois peints en noir. Contraste répercuté sur le mobilier et aussi avec les gradins qui sont en CLT. De l'extérieur, le bâtiment est sobre et élancé. Il est recouvert de bardage en bois brulé et de tôle ondulée noire. Seul le balcon des loges accroché au pignon rappelle la bichromie de l'intérieur.

En guise de conclusion, M. Landerer insiste sur la communication et la convivialité qui ont marqué le chantier. Une expérience réussie pour l'ensemble des intervenants.

Intervenants

- *Maitre d'ouvrage: SCI Friche de la Belle de Mai*
- *Architecte : Construire (75)*
- *BET Bois: Racin BE (72)*
- *Entreprise bois : Scop Triangle (13)*

L'ensemble du chantier représente 1860 m² avec un coût travaux bois de 750 000€ HT et 7000 heures de travail pour l'entreprise Triangle.

Pour conclure la matinée, Thomas Poisson nous fait découvrir les autres travaux réalisés et projets de la Friche.

Avec le concours de:

Liberté • Égalité • Fraternité République Française – Ministère de l'Agriculture de l'Alimentation de la Pêche et des Affaires Rurales

Région Provence-Alpes-Côte d'Azur

Hautes Alpes Conseil Général

Conseil Général Alpes de Haute-Provence

France Bois Forêt

FBR France Bois Régions – Le réseau forêt-bois des régions

ANDRETY

Après une pause déjeuner sur le Vieux Port, c'est dans le quartier de Saint Barnabé que se poursuit la visite. Nous arrivons sur le chantier en cours d'un bâtiment mixte bois/béton. Il s'agit d'un R+3 comprenant un parking enterré. Mis à part un mur pignon en ossature bois, le sous-sol, le rez de chaussée ainsi que la coursive extérieure et la cage d'ascenseur sont en maçonnerie. Les trois niveaux supérieurs ainsi que les planchers et la toiture sont en CLT de la marque KLH. La terrasse végétalisée, en partie accessible sera reliée au futur logement du troisième étage par un escalier métallique en colimaçon.

Jérôme Solari, architecte du projet nous explique que le panneau massif pour ce type de chantier était principalement intéressant pour la rapidité d'exécution. Il permet également, associé à des poteaux métalliques de soutenir les portes-à-faux qui rendent ce bâtiment très contemporain. Le bois est aussi très présent en extérieur avec un bardage à claire voie horizontal en douglas.

En phase conception, ce bâtiment a atteint le niveau Or de la démarche Bâtiment Durable Méditerranéen. Il est en cours de certification BBC Effinergie et a ainsi pu bénéficier d'un bonus de COS de 20%.

Intervenants

- *Maitre d'ouvrage: SCI 165*
- *Architecte : Jérôme Solari*
- *BET Bois: Calder Ingénierie (34)*
- *Entreprise bois : Structure Bois Couverture (34)*

Coût travaux: 2500€ /m² (parking sous terrain compris).

Portfolio