Journée Professionnelle – Compte rendu d'opération

Peut-on concilier habitat social et construction bois ?

Mercredi 17 juin 2015 à Aubignosc et Salignac

Fibois 04-05 a organisé le mercredi 17 juin des visites à destination des élus et des porteurs de projets sur le thème de l'habitat social bois. 21 participants ont répondu présent dont une majorité d'élus avec des projets concrets.

La visite commence à Aubignosc sur le chantier de la Vicairie. Un programme de quinze logements individuels locatifs sociaux et de cinq logements en accession à la propriété.

C'est René Avinens, Maire d'Aubignosc, qui accueille les participants sous un chaud soleil de juin. Il explique le projet, la volonté de la mairie, la collaboration avec le bailleur Habitations de Haute-Provence (H2P). Le Maire est aujourd'hui heureux de ce projet qui correspond tout à fait à la commande de la municipalité.

En ce qui concerne le choix du bois, Christophe Wallon, architecte du projet explique que ce n'était pas une volonté au départ mais que la solution bois a été finalement retenue pour des raisons économiques. En effet, à 1450€/m2 (coût travaux), la solution bois s'est révélée plus intéressantes que les versions maçonnées et ce n'est pas pour déplaire à Fabien Vaissière, chargé d'opérations chez H2P, qui rappelle que le bailleur social a déjà de nombreuses réalisations bois à son actif et est particulièrement convaincu des atouts du bois pour ses constructions.

Le second point fort de cette opération est sans doute la maîtrise des délais dans lesquels il a été réalisé: 14 mois. Un projet parfaitement étudié qui a bénéficié de gain de productivité sur les séries puisque les villas sont conçues sur le même modèle.

Description technique

Il s'agit de 15 logements de type 2, 3 et 4 de plain-pied et en R+1. Peu de bois restera apparent en extérieur: abris voiture, pergolas et abris de jardin.

L'architecte a choisi une finition enduit pour ces maisons ossature bois afin de mieux s'inscrire dans l'environnement très minéral de cette petite commune provençale.

Les murs ossature bois sont isolés par de la laine de verre entre montant puis d'une couche de polystyrène en isolation thermique par l'extérieur qui servira de support d'enduit.

Concernant l'aménagement intérieur, chaque logement est bien sûr accessible aux personnes à mobilité réduite conformément à la règlementation et disposera d'un poêle à granulés.

Fibois 04-05 est membre du réseau FBR France Bois Régions – Le réseau forêt-bois des régions

Pour l'ensemble de son action, Fibois 04-05 est soutenu par ANDRETY, Réseau Sociaux Membre du réseau algorel, Liberté • Égalité • Fraternité République Française – Ministère de l'Agriculture de l'Agroalimentaire et de la Forêt, France Bois Forêt, Région Provence-Alpes-Côte d'Azur, Hautes-Alpes le département

Une opération similaire à Salignac

La visite se poursuit à Salignac sur une opération similaire construite il y a 5 ans mais dont le revêtement extérieur est en bardage. Les visiteurs peuvent ainsi comparer les opérations et notamment le vieillissement des bois apparents. C'était également l'occasion de noter l'appropriation des lieux par les locataires.

Principaux intervenants du chantier d'Aubignosc

- Maître d'ouvrage : Commune d'Aubignosc
- Maître d'ouvrage délégué : Habitations de Haute-Provence (H2P)
- Architecte : Christophe Wallon
- Entreprise Bois : Garcin Construction Bois

Un bilan positif

Cette visite est une réussite tant sur le plan quantitatif avec 21 participants que sur le plan qualitatif. En effet, maîtres d'ouvrages et maîtres d'œuvres présents avaient tous des projets en cours ou en programmation. A la lumière des éléments fournis lors de cette journée, nul doute que leurs futures constructions contiendront une part significative de bois.

PORTFOLIO

FIBOIS 04-05 I Interprofession de la filière bois des Alpes-de-Haute-Provence et des Hautes-Alpes
Maison de l'entreprise, 11 allée des Genêts, Parc d'activités Val Durance 04200 SISTERON
Tél 04 92 33 18 03 fibois@fibois04-05.com www.fibois04-05.com